**Договор N \_\_\_\_\_**

**аренды инструмента и оборудования**

|  |  |
| --- | --- |
| г. Воронеж | "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. |

Государственное бюджетное учреждение культуры Воронежской области «Воронежское государственное гастрольно-концертное объединение «Филармония» (ГБУК ВО ВГГКО «Филармония»), именуемое в дальнейшем Арендодатель в лице директора Попова Николая Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны и Арендатор \_\_\_\_\_ в лице с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", в соответствии с ч. 3.6.статьи 17.1 135-ФЗ заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель обязуется предоставить во временное пользование и владение исправные инструменты и комплектное производственное оборудование (технические средства), предназначенные для \_\_\_\_\_\_\_\_\_, а Арендатор - принять, использовать по назначению, содержать в исправном состоянии, своевременно вносить арендную плату в порядке и на условиях, определенных настоящим Договором, и при прекращении Договора возвратить инструмент и оборудование (технические средства) в том состоянии, в котором они были получены, с учетом нормального износа .

1.1.1. В аренду передаются следующие инструмент и оборудование (технические средства):

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование музыкальных инструментов | Инвентарный номер | Количество инструментов | Балансовая стоимость |
|  |  |  |  |

Продукция и доходы, произведенные и полученные Арендатором в результате использования арендуемых инструмента и оборудования (технических средств), являются его собственностью.

1.2. Инструмент и оборудование, передаваемые в аренду, принадлежат Арендодателю на праве оперативного управления, что подтверждается перечнем особо ценного движимого имущества б/н от 15.07.2024.

1.3. Инструмент и оборудование (технические средства) передаются в аренду по настоящему Договору на срок с \_\_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*либо указываются конкретные даты аренды)*.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Права Арендодателя:

2.1.1. В случае существенного нарушения Арендатором сроков внесения арендной платы требовать от Арендатора досрочного внесения арендной платы в срок не позднее 10 дней с момента выявления такого нарушения.

Стороны договорились считать существенным нарушением сроков невнесение Арендатором арендной платы в течение 7 ( семи) рабочих) дней, начиная с расчетной даты, определенной в [п. 4.2](#Par80) настоящего Договора.

2.1.2. В случае нарушения Арендатором договорных условий пользования инструментом и оборудованием или использования инструмента и оборудования не по назначению требовать расторжения настоящего Договора и возмещения убытков.

2.1.3. Требовать в судебном порядке расторжения Договора в случае, если Арендатор: пользуется инструментом и оборудованием с существенным нарушением условий настоящего Договора или назначения инструмента и оборудования; существенно ухудшает инструмент и оборудование; более 2 (двух) раз подряд по истечении срока платежа, установленного [п. 4.2](#Par80) настоящего Договора, не вносит арендную плату.

2.1.4. В случае если Арендатор не возвратил инструмент и оборудование либо возвратил их в нарушение установленного настоящим Договором срока, требовать внесения арендной платы за все время просрочки, а также потребовать возмещения причиненных убытков, если арендная плата не покрывает убытки.

2.2. Обязанности Арендодателя:

2.2.1. Предоставить Арендатору инструмент и оборудование в состоянии, соответствующем условиям настоящего Договора, а также передать все принадлежности и документы к инструменту и оборудованию не позднее срока, предусмотренного пунктом 1.3 настоящего договора. Факт исполнения Арендодателем обязанности по предоставлению музыкальных инструментов подтверждается актом приема-передачи, подписываемого сторонами.

2.2.2. Предупредить Арендатора о правах третьих лиц на сдаваемые в аренду инструмент и оборудование (сервитуте, праве залога и т.п.) *(если имеются)*.

2.2.3. Не создавать препятствий пользованию инструментом и оборудованием в соответствии с условиями настоящего Договора или его назначением, предупредить Арендатора об имеющихся недостатках, препятствующих пользованию инструментом и оборудованием.

2.3. Права Арендатора:

2.3.1. В случае нарушения Арендодателем обязанности, установленной [пп. 2.2.1](#Par41) настоящего Договора, истребовать инструмент и оборудование и потребовать возмещения убытков, причиненных задержкой исполнения, либо потребовать расторжения Договора и возмещения убытков, причиненных его неисполнением.

2.3.2. При обнаружении недостатков инструмента и оборудования требовать от Арендодателя: безвозмездного устранения недостатков инструмента и оборудования, либо соразмерного уменьшения арендной платы, либо возмещения своих расходов на устранение недостатков инструмента и оборудования, либо непосредственно удержать сумму понесенных расходов на устранение данных недостатков из арендной платы, предварительно уведомив об этом Арендодателя, либо потребовать досрочного расторжения настоящего Договора.

2.3.3. В случае если удовлетворение требований Арендатора или удержание им расходов на устранение недостатков из арендной платы не покрывает причиненных ему убытков, требовать возмещения непокрытой части убытков.

2.3.4. При неисполнении обязанности Арендодателя, установленной в [пп. 2.2.2](#Par42) настоящего Договора, требовать уменьшения арендной платы либо расторжения настоящего Договора и возмещения убытков.

2.3.5. Арендатор не вправе сдавать инструмент и оборудование в субаренду или передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам, предоставлять инструмент и оборудование в безвозмездное пользование, отдавать арендные права в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив.

2.3.6. При неисполнении обязанности Арендодателя, установленной в [пп. 2.2.4](#Par45) настоящего Договора, произвести капитальный ремонт и взыскать с Арендодателя стоимость ремонта или зачесть ее в счет арендной платы, либо потребовать уменьшения арендной платы, либо потребовать расторжения Договора и возмещения убытков.

2.3.7. Требовать досрочного расторжения настоящего Договора в случае, если инструмент и оборудование оказались в состоянии, непригодном для использования в силу обстоятельств, за которые Арендатор не отвечает, а также в случае нарушения Арендодателем обязанностей, установленных [п. 1.1](#Par20), [пп. 2.2.3](#Par43), [2.2.4](#Par45) настоящего Договора.

2.3.8. После прекращения настоящего Договора требовать возмещения стоимости неотделимых улучшений инструмента и оборудования, произведенных Арендатором за счет собственных средств и с согласия Арендодателя.

2.3.9. С согласия учредителя Арендодателя улучшать инструмент и оборудование с последующим возмещением документально подтвержденной стоимости таких улучшений путем уменьшения арендной платы.

2.4. Обязанности Арендатора:

2.4.1 Своевременно вносить плату за пользование инструментом и оборудованием.

2.4.2. Пользоваться инструментом и оборудованием в соответствии с их назначением.

2.4.3. Поддерживать инструмент и оборудование в исправном состоянии, производить за свой счет текущий ремонт и нести расходы на содержание инструмента и оборудования

Под текущим ремонтом инструмента и оборудования подразумевается: совершение действий, необходимых для обеспечения надлежащего функционирования инструмента и оборудования .

2.4.4. При прекращении Договора вернуть инструмент и оборудование в полученном состоянии, с учетом нормального износа, незамедлительно в день окончания аренды. Обязательство арендатора по возврату инструмента и оборудования считается исполненным с момента подписания сторонами акта приема-передачи инструмента и оборудования.

3. Порядок передачи и возврата инструмента и оборудования

3.1. Арендатор получает инструмент и оборудование лично со склада Арендодателя или направляет на склад Арендодателя представителя, надлежащим образом уполномоченного (паспорт, доверенность). При получении инструмента и оборудования Арендатор обязан проверить его исправное состояние и комплектность и подписать [Акт](http://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=PAP&n=18347&date=12.09.2024) приема-передачи инструмента и оборудования

3.2. Арендодатель обязан обеспечить Арендатора необходимой информацией, технической документацией, а при необходимости направить своего специалиста для обучения и ознакомления с правилами технической эксплуатации инструмента и оборудования.

3.3. Арендатор обязан вывезти инструмент и оборудование со склада Арендодателя и возвратить их своими силами и за свой счет.

3.4. Арендатор вправе вернуть инструмент и оборудование досрочно, предупредив Арендодателя в разумный срок. Дата, условия и порядок возврата инструмента и оборудования согласовываются Сторонами дополнительно.

Арендодатель обязан принять возвращенные досрочно инструмент и оборудование и вернуть Арендатору соответствующую часть полученной арендной платы, исчисляя ее со дня, следующего за днем фактического возврата инструмента и оборудования.

3.5. При возврате инструмента и оборудования на склад Арендодателя производится проверка их комплектности и технический осмотр в личном присутствии Арендатора или в присутствии надлежащим образом уполномоченного (паспорт, доверенность) представителя Арендатора и составляется [Акт](http://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=PAP&n=93320&date=12.09.2024) приема-передачи инструмента и оборудования

В случае некомплектности или неисправности составляется двусторонний [Акт](http://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=PAP&n=93320&date=12.09.2024), который служит основанием для предъявления претензий.

Если Арендатор отказался подписывать [Акт](http://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=PAP&n=93320&date=12.09.2024), об этом делается соответствующая отметка в акте, который составляется с участием компетентного представителя независимой организации.

4. Арендная плата

4.1. Цена договора составляет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, является твердой и определяется на весь период действия договора.

Размер арендной платы по настоящему договору определяется исходя из отчета об оценке рыночной стоимости движимого имущества № от \_\_\_\_\_\_за 1 мероприятие и составляет\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей с НДС \_\_\_\_\_ (*вариант:* НДС не облагается на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

4.2. Арендатор производит авансовый платеж в размере 100 % от общей цены договора, предусмотренной пунктом 4.1 настоящего договора в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней до момента начала срока аренды, указанного в пункте 1.3 настоящего договора. Основанием для внесения Арендатором авансового платежа по договору является выставленный Арендодателем счет.

4.3. Внесение арендной платы осуществляется путем безналичного перечисления суммы арендной платы, указанной в [п. 4.1](#Par79) настоящего Договора, на счет Арендодателя, указанный в [ст. 9](#Par121) настоящего Договора либо путем внесения наличных денежных средств в размере суммы, указанной в [п. 4.1](#Par79) настоящего Договора в кассу Арендодателя ).

5. Ответственность Сторон

5.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по Договору, обязана возместить другой Стороне причиненные убытки.

5.2. За несвоевременное перечисление арендной платы Арендодатель вправе требовать с Арендатора уплаты неустойки (пени) в размере 1/300 ключевой ставки Центрального Банка РФ от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

5.3. За несвоевременную передачу инструмента и оборудования (технических средств) Сторона, нарушившая Договор, обязана будет уплатить другой Стороне по ее письменному требованию штраф в размере0,5 % суммы договора.

5.4. Уплата неустоек и штрафов не освобождает Сторону, нарушившую Договор, от исполнения обязательств в натуре.

5.5. Во всех других случаях неисполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. Разрешение споров

6.1. Все споры, связанные с заключением, толкованием, исполнением и расторжением Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров.

6.2. В случае недостижения соглашения в ходе переговоров, указанных в [п. 6.1](#Par93) Договора, заинтересованная Сторона направляет претензию в письменной форме, подписанную уполномоченным лицом. Претензия должна быть направлена с использованием средств связи, обеспечивающих фиксирование ее отправления (заказной почтой, телеграфом и т.д.) и получения, либо вручена другой Стороне под расписку.

6.3. К претензии должны быть приложены документы, обосновывающие предъявленные заинтересованной Стороной требования (в случае их отсутствия у другой Стороны), и документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего претензию. Указанные документы представляются в форме надлежащим образом заверенных копий. Претензия, направленная без документов, подтверждающих полномочия лица, ее подписавшего, считается непредъявленной и рассмотрению не подлежит.

6.4. Сторона, которой направлена претензия, обязана рассмотреть полученную претензию и о результатах уведомить в письменной форме заинтересованную Сторону в течение 10(десяти) рабочих дней со дня получения претензии.

6.5. В случае неурегулирования разногласий в претензионном порядке, а также в случае неполучения ответа на претензию в течение срока, указанного в [п. 6.4](#Par96) Договора, спор передается в суд в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7. Форс-мажор

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием возникших после заключения настоящего Договора обстоятельств непреодолимой силы, которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить.

7.2. При наступлении обстоятельств, указанных в [п. 7.1](#Par101) настоящего Договора, каждая Сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую Сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на исполнение Стороной своих обязательств по настоящему Договору.

7.3. В случаях наступления обстоятельств, предусмотренных в [п. 7.1](#Par101) настоящего Договора, срок выполнения Стороной обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

7.4. Если наступившие обстоятельства, перечисленные в [п. 7.1](#Par101) настоящего Договора, и их последствия продолжают действовать более 1 (одного) месяца, Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего Договора.

8. Заключительные положения

8.1. Во всем остальном, что не предусмотрено условиями Договора, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными представителями Сторон. Соответствующие дополнительные соглашения Сторон являются неотъемлемой частью Договора.

8.3. Все уведомления и сообщения в рамках Договора должны направляться Сторонами друг другу в письменной форме по адресу, указанному в [разд. 9](#Par121) настоящего Договора.

8.4. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по нему.

8.5. Договор может быть расторгнут досрочно в случаях, предусмотренных настоящим Договором, по соглашению Сторон либо в ином порядке и по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

8.6. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон

8.7 Срок действия договора с момента заключения договора до \_\_\_\_\_\_ и до полного исполнения сторонами своих обязательств.

8.8. Неотъемлемыми частями настоящего Договора являются приложения:

8.7.1. [Акт](http://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=PAP&n=18347&date=12.09.2024) приема-передачи инструмента и оборудования -Приложение N 1.

8.7.2. Акт возврата инструментов и оборудования Приложение №2.

9. Адреса и реквизиты Сторон

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Арендодатель: |  | Арендатор: |

Приложение №1 к договору аренды инструментов и оборудования №\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_

[Акт](http://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=PAP&n=18347&date=12.09.2024) приема-передачи инструмента и оборудования

г.Воронеж \_\_\_\_\_ г.

Государственное бюджетное учреждение культуры Воронежской области «Воронежское государственное гастрольно-концертное объединение «Филармония», именуемое в дальнейшем Арендодатель в лице директора Попова Николая Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемое в дальнейшем\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , в лице\_\_\_\_ действующего на основании

1. В соответствии с договором аренды инструмента и оборудования №\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ арендодатель передал, а арендатор принял инструменты и оборудование

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование музыкальных инструментов | Инвентарный номер | Количество инструментов | Балансовая стоимость |
|  |  |  |  |

1. Техническое состояние инструментов и оборудования соответствует условиям [договора](https://internet.garant.ru/#/document/55727457/entry/0) , дефектов и недостатков, о которых Арендатор не был извещен Арендодателем, не имеется.
2. Настоящим актом Стороны подтверждают, что обязательства по передачи инструмента и оборудования выполнены надлежащим образом и в установленный срок. Стороны не имеют друг к другу претензий по существу договора и порядку его исполнения.
3. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, - по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Арендодатель Арендатор

Приложение №2 к договору аренды инструментов и оборудования №\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_

Акт возврата инструмента и оборудования

г.Воронеж \_\_\_\_\_ г.

Государственное бюджетное учреждение культуры Воронежской области «Воронежское государственное гастрольно-концертное объединение «Филармония», именуемое в дальнейшем Арендодатель в лице директора Попова Николая Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемое в дальнейшем\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , в лице\_\_\_\_ действующего на основании

1. В соответствии с договором аренды инструмента и оборудования №\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ арендатор передал, а арендодатель принял инструменты и оборудование

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование музыкальных инструментов | Инвентарный номер | Количество инструментов | Балансовая стоимость |
|  |  |  |  |

1. Техническое состояние инструментов и оборудования соответствует условиям [договора](https://internet.garant.ru/#/document/55727457/entry/0), дефектов и недостатков в результате использования арендатором инструмента и оборудования не имеется.
2. Настоящим актом Стороны подтверждают, что обязательства по передачи инструмента и оборудования выполнены надлежащим образом и в установленный срок. Стороны не имеют друг к другу претензий по существу договора и порядку его исполнения.
3. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, - по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Арендодатель Арендатор